

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1158**

16 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Σκάλας Παναγιάς» της Κοινότητας Θάσου (Ν. Καβάλας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 (παρ. 1α, 2), 3, 4 και 5 του από 16.8.1985 π. Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ΖΟΕ και σχετικές ρυθμίσεις» (Δ' 416).

2. Τις διατάξεις του από 7.1.1991 π. δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή της Κοινότητας Παναγιά (Σκάλα Παναγιάς) νήσου Θάσου (Ν. Καβάλας)» (Δ' 23).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ. 1) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

7. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

8. Το 97193/7452/11236/2.12.1992 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

9. Τις 145/1991, 35/1992 και 57/1992 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Θάσου (Ν. Καβάλας).

10. Τις 10/221/25.5.1992 και 27/302/6.7.1992 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Καβάλας.

11. τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

12. Την 461/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 περιοχής δεύτερης κατοικίας «Σκάλας Παναγιάς» της Κοινότητας Παναγιάς της νήσου Θάσου (Ν. Καβάλας), της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιορισθεί με το από 7.1.1991 π. δ/γμα (Δ' 23) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, χώρου πολιτιστικών λειτουργιών, χώρου κοινοτικού περιπτέρου αναψυχής, αθλητικών εγκαταστάσεων, κοινοχρήστου χώρου πρασίνου - στάθμευσης, χώρου εκκλησίας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά δέκα επτά (17) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1: 500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80376/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρ-

θρο 1 του παρόντος όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση τουρισμού - αναψυχής, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 8 του από 23.2.1987 π. δ/τος (Δ' 166) εκτός πρατηρίων βενζίνης και εγκαταστάσεων μέσων μαζικών μεταφορών. Επίσης απαγορεύεται τα εμπορικά καταστήματα, εστιατόρια, αναψυκτήρια και κέντρα διασκέδασης - αναψυχής εκτός από τα οικοδομικά τετράγωνα 1, 3, 5, 6, 10, 11, 12, 25, 27, 28, 29, 30, 36, 37, 45, 47, 48, 51, 53, 55, 56, 58, 59, 60, 60α, 61, 64 και 67.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στη περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), έξι (6), επτά (7), οκτώ (8), εννέα (9), δέκα (10), έντεκα (11), δώδεκα (12), δέκα τρία (13), δέκα τέσσερα (14), δέκα πέντε (15), είκοσι οκτώ (28), πενήντα (50) μέτρων και πλάτους μεταβλητού από τέσσερα έως επτά (4-7), από τέσσερα έως δέκα τρία (4-13), από δέκα τρία έως δέκα τέσσερα (13-14), από έξι έως δέκα (6-10) μέτρων, από τρία έως έξι (3-6) μέτρων, και από τέσσερα έως έξι (4-6 μέτρων, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς I και II, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας I.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι πέντε (125) τ. μέτρα.

β) τα οποία προκύπτουν από οριστική πράξη εφαρμογής και έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι πέντε (125) τ. μέτρα.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 7.1.1991 π. δ/τος (Δ' 23).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό μέτρα (7,50 μ.).

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους δύο μέτρων (2,00 μ.) με μέγιστη κλίση τριάντα πέντε τοις εκατό (35%).

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Β. Τομέας II.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ. μέτρα.

β) τα οποία προκύπτουν από οριστική πράξη εφαρμογής και έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ. μέτρα.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 7.1.1991 π. δ/τος (Δ' 23).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό μέτρα (7,50 μ.).

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους δύο μέτρων (2,00 μ.) με μέγιστη κλίση τριάντα πέντε τοις εκατό (35%).

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Γ. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων ορίζονται ως εξής:

1. Χώρος Εκκλησίας:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας τους.

β) Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έντεκα μέτρα (11,00 μ.).

2. Χώρος Κοινοτικού Περιπτέρου Αναψυχής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας του.

β) Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό μέτρα (7,50 μ.).

3. Χώρος πολιτιστικών λειτουργιών - αναψυχής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πέντε τοις εκατό (5%) της επιφανείας του.

β) Συντελεστής δόμησης: ένα δέκατο (0,1).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό μέτρα (7,50 μ.).

4. Χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας του.

β) Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα μέτρα (10 μ.).

5. Χώρος τουριστικών κατασκηνώσεων:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας του.

β) Συντελεστής δόμησης: ένα δέκατο (0,1).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τέσσερα και μισό μέτρα (4,50 μ.).

6. Για όλους τους κοινωφελείς χώρους επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους δύο μέτρων (2,00 μ.).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ Δ[illegible]

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	[illegible]ΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΥΨΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
I Επιτρέπονται χρήσεις γης τουρισμού αναψυχής (αρθ 8 ΠΔ 23.2.87) εκτός από τις χρήσεις γης που περιγράφονται στις παρ 12 και 14 του ιδίου άρθρου (πρατήρια βενζίνης, εγκατ. μέσων μαζικών μεταφορών)	[illegible] Π [illegible] Ε 300 [illegible] κατά παρέκκλιση για τα οικόπεδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την δημοσίευση του ΠΔ ένταξης της περιοχής σε σχέδιο πόλης [illegible] για τα οικόπεδα που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής ή προέρχονται από εισφορές σε γη Π 8μ Ε 125μ2	[illegible] 40% [illegible] οικοπέδων	[illegible]	7.5 μ [illegible] με την κατασκευή στέγης	Η κατασκευή στέγης είναι υποχρεωτική με μέγιστη κλίση 35% Επιτρέπεται ο συνδυασμός κατασκευής δώματος και στέγης μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ
II Επιτρέπονται οι χρήσεις γης τουρισμού-αναψυχής και οργανωμένων κατασκηνώσεων (αρ 8 & 11 του ΠΔ 23.2.87) εκτός από τις χρήσεις γης που περιγράφονται στις παρ 12 & 14 του ιδίου άρθρου (πρατήρια βενζίνης-εγκατ. μέσων μαζικών μεταφορών) Επι πλέον των όσων αναφέρονται παραπάνω και για τους 2 τομείς οι χρήσεις γης που περιλαμβάνονται στις παρ 3,4,5 & 6 (εμπορικά καταστήματα, εστιατόρια, αναψυκτήρια κέντρα διασκέδασης αναψυχής) επιτρέπονται μόνο στα Ο.Τ. 1,3,5,6,10,11,12 25,27,28,29,30 36,37, 45,47,48 67,51,53,55,56, 58,59,60,61,64,[illegible]	Κατά κανόνα Π [illegible] μ Ε [illegible]00 τ.μ. Κατά παρέκκλιση για [illegible] οικόπεδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την δημοσίευση του ΠΔ ένταξης της περιοχής σε σχέδιο πόλης καθώς και για τα οικόπεδα που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής ή προέρχονται από εισφορές σε γη Π 10μ Ε 200 τ.μ.	Εντός [illegible] 40% της επιφανείας των οικοπέδων	[illegible]4	7 μ [illegible] ύψος αυτό [illegible] κατά 2 μ με την κατασκευή της στέγης	Η κατασκευή στέγης είναι υποχρεωτική με μέγιστη κλίση 35% Επιτρέπεται ο συνδυασμός κατασκευής δώματος και στέγης μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΚΑΒΑΛΑ 20/4/92	ΚΑΒΑΛΑ / /92	ΚΑΒΑΛΑ /92 Προϊστ/νος Γ.Π. & ΠΕ

17

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Κοινότητας
Οριογραμμή παλαιού αιγιαλού
Οριογραμμή παραλίας
Οριογραμμή αιγιαλού
Όριο ΖΟΕ διαμορφωμένης περιοχής
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο τομέα όρων δόμησης
Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
Όρι...

63 Κ.Χ

66 Κ.Χ

ΧΩΡΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ

68

Κ.Χ

ΣΥΝΤΑΞΗ
ΚΑΒΑΛΑ 20/4/92

ΕΓΚΡΙΣΗ
ΚΑΒΑΛΑ / /92

ΘΕΩΡΗΣΗ

16

Όριο πολεοδομικής ενότητας

Όριο τομέα όρων δόμησης

Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή

Γ. Αποστόλατος

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΘΑΣΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Π 2 ΚΛ. 1:500

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΕΚΤ

ΣΥΝΤΑΞΗ
ΚΑΒΑΛΑ 20/4/97

ΕΓΚΡΙΣΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Ο.Τ 64

πεζόδρομος

65 Κ.Χ.

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Κ.Χ. 63

πεζόδρομος

66

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ο.Τ 67

II

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

68 Κ.Χ.

πεζόδρομος

Ο.Τ 67

Σ ΣΧΕΔΙΟΥ

15

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Κοινότητας

Οριογραμμή παλαιού αιγιαλού

Οριογραμμή παραλίας

Οριογραμμή αιγιαλού

Όριο ΖΟΕ

Όριο πολεοδομικής ενότητας

Όριο τομέα όρων δόμησης

Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή

Γ 80376/93

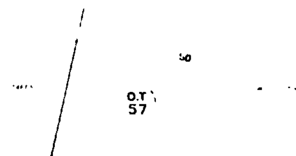
7 Αυγούστου 1993

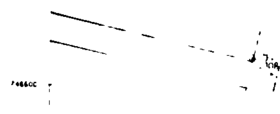
Ο Διευθυντής

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΘΑΣΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Π 2 ΚΛ. 1:500





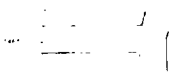
ΧΩΡΟΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ο.Τ.
62

63

Κ.Χ.

ΧΩΡΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ



ΧΩΡΟΣ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

πεζόδρομος

ΣΥΝΤΑΞΗ
ΚΑΒΑΛΑ 20/4/92

ΕΓΚΡΙΣΗ
ΚΑΒΑΛΑ / /92

ΘΕΩΡΗΣΗ
ΚΑΒΑΛΑ /92
Ο προϊστ/νος Τ.Π. & ΠΕ

14

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Κοινότητας
- Οριογραμμή παλαιού αιγιαλού
- Οριογραμμή παραλίας
- Οριογραμμή αιγιαλού
- Όριο ΖΟΕ διαμορφωμένης περιοχής
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- Όριο τομέα όρων δόμησης
- Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
- Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- Κ.Χ. Κοινόχρηστο

Γ. 80376/93

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Σκάλας Παναγιάς» της Κοινότητας Θάσου (Ν. Καβάλας).

7 Αυγούστου 1993

Ο Διευθυντής

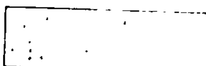
Γερ. Αποστολάτος

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΘΑΣΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Π 2
ΚΛ. 1:500

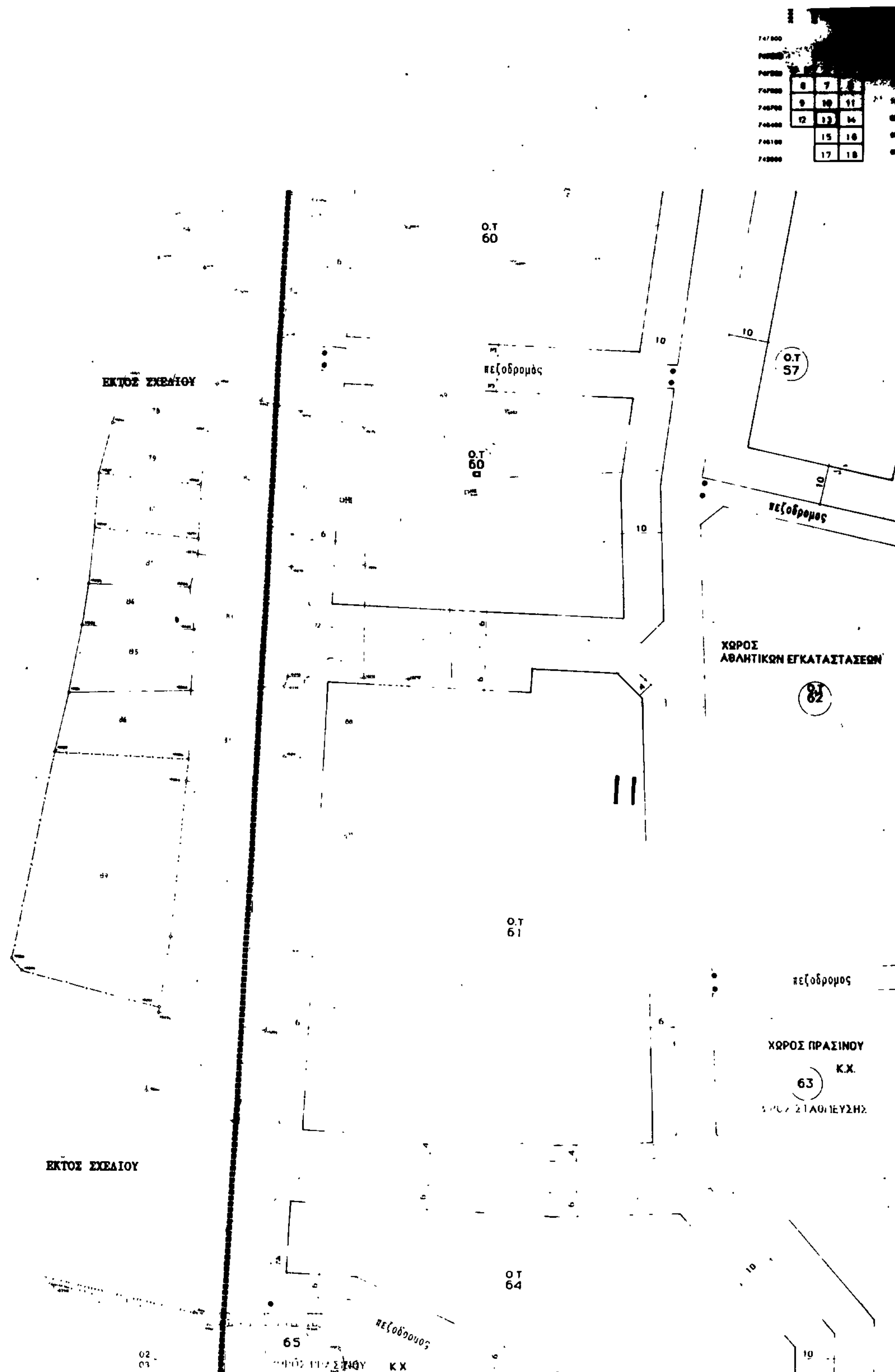
ΟΜΑΡΧΙΑ



ΣΥΝΤΑΞΗ
ΚΑΒΑΛΑ 20/4/92

ΕΓΚΡΙΣΗ
ΚΑΒΑΛΑ / /92

ΘΕΩΡΗΣΗ
ΚΑΒΑΛΑ / /92
Ο προϊστ/νος Τ.Π. & Π.Ε.



13

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Κοινότητας
- Οριογραμμή παλαιού αιγιαλού
- Οριογραμμή παραλίας
- Οριογραμμή αιγιαλού
- Όριο ΖΟΕ διαμορφωμένης περιοχής
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- Όριο τομέα όρων δόμησης

Γ. 80376/93

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομ. ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Σκάλας Παναγίας" της Κοινότητας Θάσου Ν. Καβάλας"

7 Αυγούστου 1993
Ο Διευθυντής

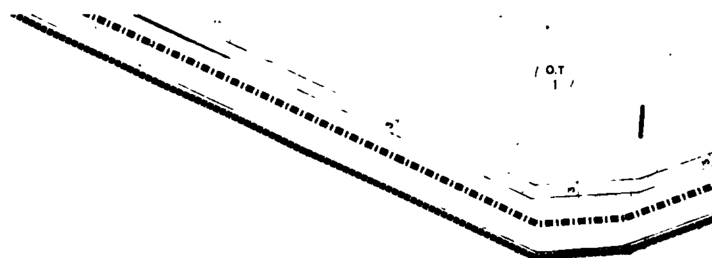
Γερ. Αποστολάτος

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΘΑΣΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Π 2
ΚΛ. 1:500

Ειδικοί Συνεργάτες





ΣΥΝΤΑΞΗ
ΚΑΒΑΛΑ 20/4 92

ΕΓΚΡΙΣΗ
ΚΑΒΑΛΑ /92

ΘΕΩΡΗΣΗ
ΚΑΒΑΛΑ /92

7 Ιουνίου 1993

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Κοινότητας
- Οριογραμμή παλαιού αιγιαλού
- Οριογραμμή παραλίας
- Οριογραμμή αιγιαλού
- Όριο ΖΟΕ διαμορφωμένης περιοχής
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- Όριο τομέα όρων δόμησης
- Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
- Προτεινόμενη οικοδ...

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΘΑΣΟΥ

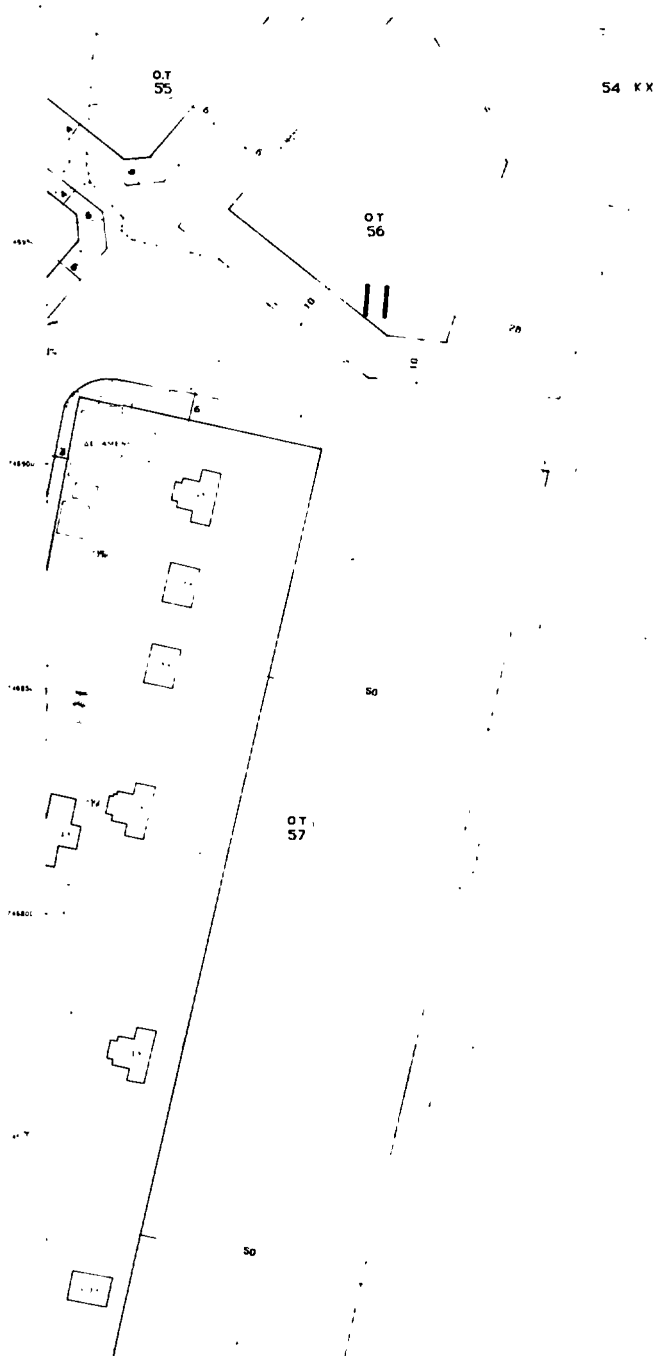
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ — Π 2 — ΚΛ. 1:500

ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΑΚΗΣ
ΙΩΑΚΕΙΜ ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ
Πουλχερίου 39, ΑΘΗΝΑ

Ειδικοί Συνεργάτες
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΩΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΤΟΣ

1992

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛ...
Γ. Π. - Π. Ε.
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ
ΝΗΣΟΥ ΘΑΣΟΥ



ΣΥΝΤΑΞΗ
ΚΑΒΑΛΑ 20/4/92

ΕΓΚΡΙΣΗ
ΚΑΒΑΛΑ / /92

ΘΕΩΡΗΣΗ
ΚΑΒΑΛΑ / /92
Ο προϊστ/νος ...

ΡΜΟΓΗΣ
ΤΗ ΣΚΑΛΑ ...

ΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ι Μ Α Κ Α 1:500

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Κοινότητας
Οριογραμμή παλαιού αιγιαλού
Οριογραμμή παραλίας
Οριογραμμή αιγιαλού
Όριο ΖΟΕ διαμορφωμένης περιοχής
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο τομέα όρων δόμησης
Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
...γραμμή

Γ-80376/93
«Έγκριση πολεοδ. μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής επέκτασης οικισ. «Σκάλας Παναγίας» της Κοινότητας Θάσου (Ν. Καβάλας)».
7 Αυγούστου 1993
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

11

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΘΑΣΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Π 2
ΚΛ 1:500

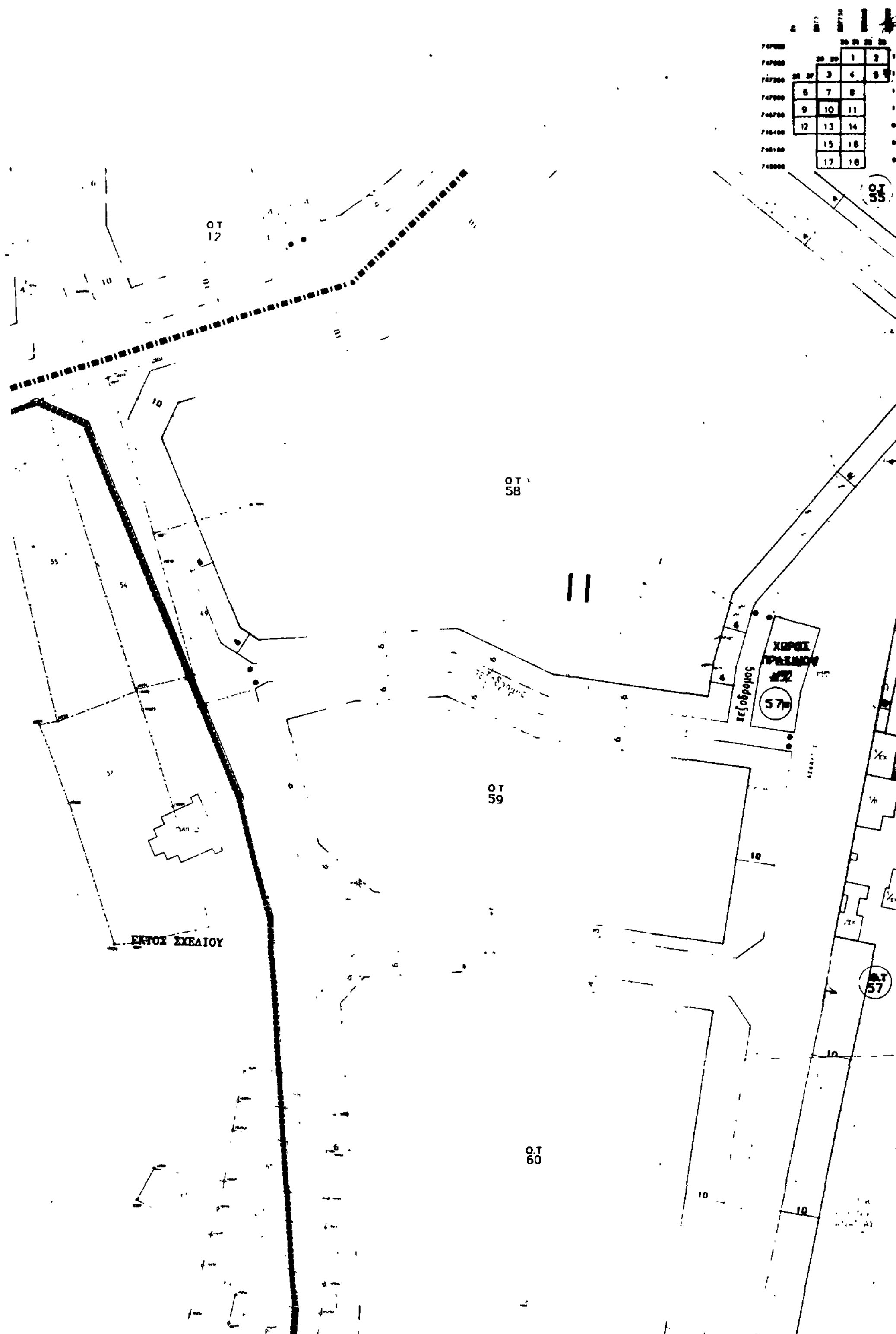
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1992



ΣΥΝΤΑΞΗ
ΚΑΒΑΛΑ 20/4/92

ΕΓΚΡΙΣΗ
ΚΑΒΑΛΑ / /92

ΘΕΩΡΗΣΗ
ΚΑΒΑΛΑ / /92
Ο Προϊστ/νος Π & ΠΕ



10

Γ 80376/93

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής Γενικής κατοικίας "Σκάλας Παναγιάς" της Κοινότητας Θάσου (Ν. Καβάλας)".

7 Αυγούστου 1993
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Κοινότητας
- Οριογραμμή παλαιού αιγιαλού
- Οριογραμμή παραλίας
- Οριογραμμή αιγιαλού
- Όριο ΖΟΕ διαμορφωμένης περιοχής
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- Όριο τομέα όρων δόμησης
- Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ

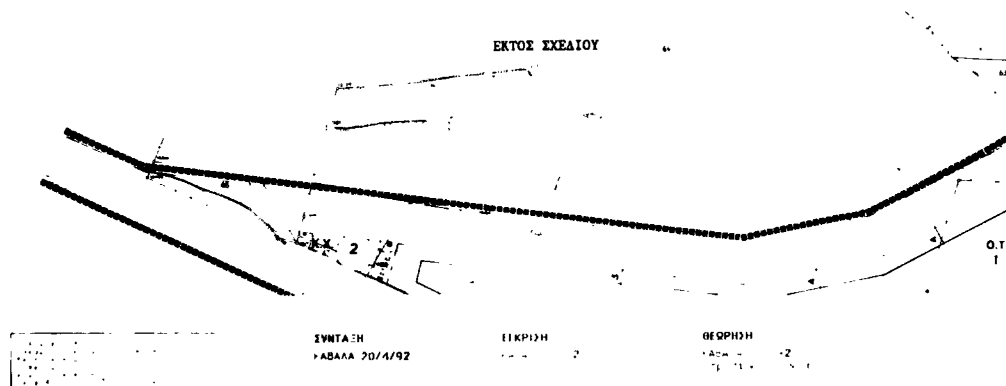
ΜΕΛΕΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΘΑΣΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ — Π 2 — ΚΛ. 1:500

ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΑΚΗΣ — Τοπογράφος Μηχανικός
ΙΩΑΚΕΙΜ ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ — Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Πανόρμου 38 ΑΘΗΝΑ — ΤΗΛ. 6462946

Ειδικοί Συνεργάτες
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ — Τοπογράφος Μηχανικός
ΓΕΩΡΓΙΑ — Πολεοδόμος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΑ ΘΑΣΟΥ


ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο.Τ
2
ΣΥΝΤΑΞΗ
ΚΑΒΑΛΑ 20/4/92
ΕΓΚΡΙΣΗ
ΘΕΩΡΗΣΗ

Ο.Τ 8

Ο.Τ 7

Ο.Τ 9

Ο.Τ 17

Ο.Τ 10

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ο.Τ 6

Ο.Τ 4

Ο.Τ 5

Ο.Τ 3

πεζόδρομος

πεζόδρομος

πεζόδρομος

πεζόδρομος

9

Γ 80376/93

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Σκάλας Παναγιάς" της Κοινότητας Θάσου (Ν. Καβάλας)"

7 Αυγούστου 1993
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Κοινότητας
- Οριογραμμή παλαιού αιγιαλού
- Οριογραμμή παραλίας
- Οριογραμμή αιγιαλού
- Όριο ΖΟΕ διαμορφωμένης περιοχής
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- Όριο τομέα όρων δόμησης
- Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΘΑΣΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Π 2
ΚΛ. 1:500

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ελεγχος Συντάξεως


Ο.Τ 30
Ο.Τ 29
Ο.Τ 52
I
Ο.Τ 28
Ο.Τ 27
Ο.Τ 26
πεζόδρομος
Ο.Τ 25
II
Ο.Τ 53
πεζόδρομος
πεζόδρομος
54
ΚΧ
Ο.Τ 55
Ο.Τ 56
ΣΥΝΤΑΞΗ
ΚΑΒΑΛΑ 20/4/92
ΕΓΚΡΙΣΗ
ΘΕΩΡΗΣΗ

πεζόδρομος

8

Γ 80376/93
«Έγκριση πολεοδ. μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής Σκάλας Παναγιάς της κοινότητας Θάσου (Ν. Καβάλας)»
7 Αυγούστου 1993
Ο Διευθυντής
Γ. Αποστολάτος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

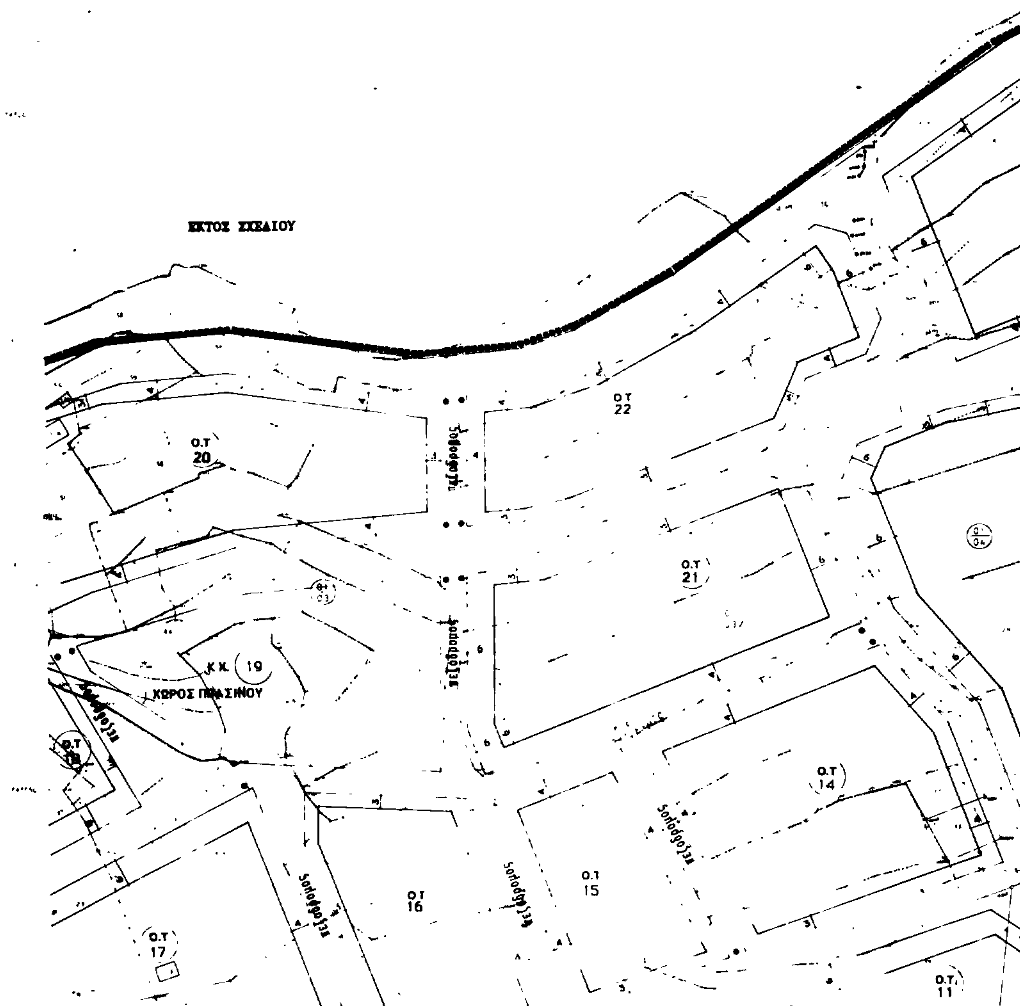
- Όριο Κοινότητας
- Οριογραμμή παλαιού αιγιαλού
- Οριογραμμή παραλίας
- Οριογραμμή αιγιαλού
- Όριο ΖΟΕ διαμορφωμένης περιοχής
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- Όριο τομέα όρων δόμησης
- Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΘΑΣΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ — Π 2 — ΚΛ. 1:500

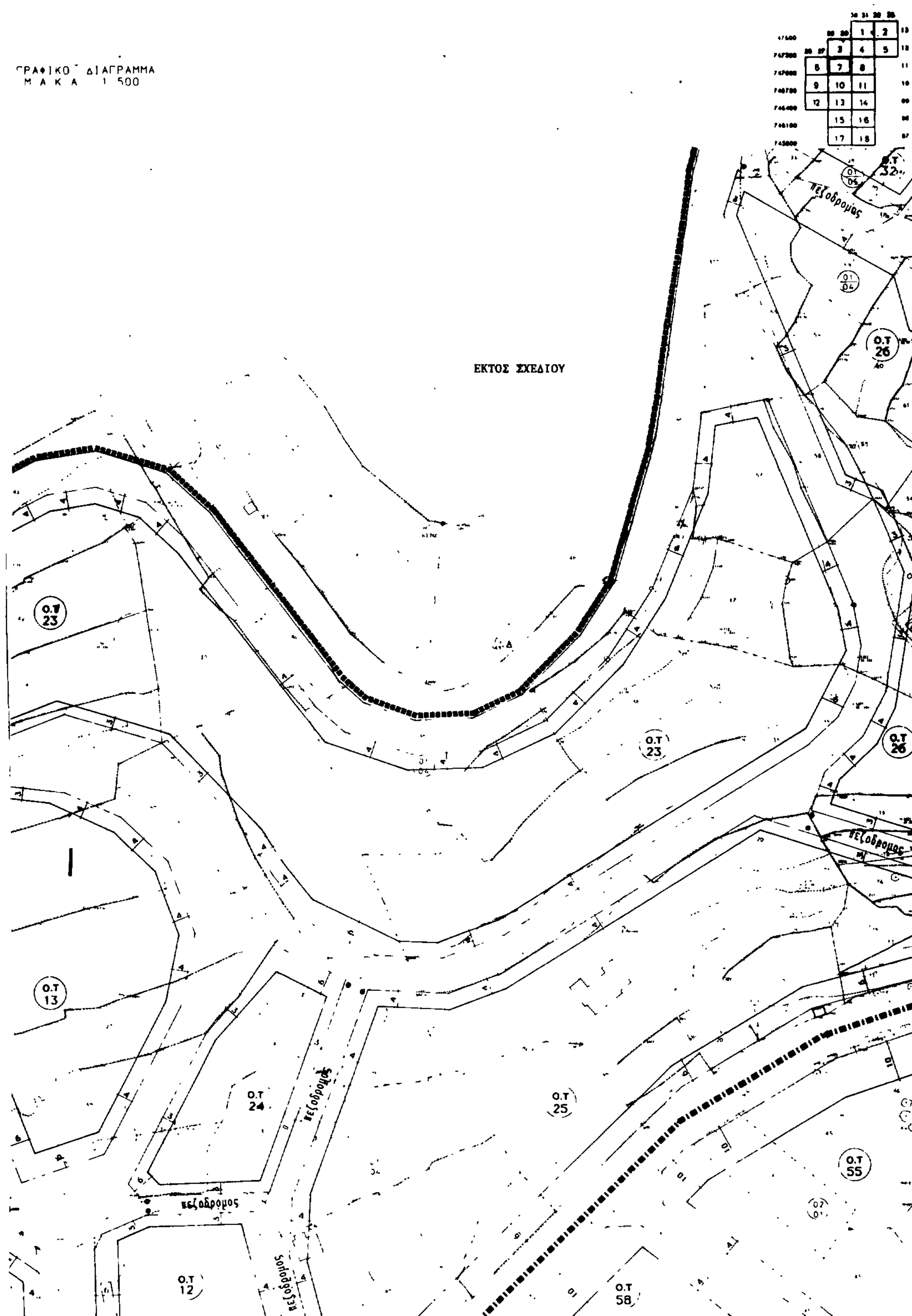
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
Γ. Π. - Π. Ε.
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ
ΝΗΣΟΥ ΘΑΣΟΥ



ΣΥΝΤΑΞΗ
ΚΑΒΑΛΑ 20/4/92

ΕΓΚΡΙΣΗ
ΚΑΒΑΛΑ / /92

ΘΕΩΡΗΣΗ
ΚΑΒΑΛΑ / /92
Ο προιστ/νος Τ.Π. & ΠΕ



7.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Κοινότητας
Οριογραμμή παλαιού αιγιαλού
Οριογραμμή παραλίας
Οριογραμμή αιγιαλού
Όριο ΖΟΕ διαμορφωμένης περιοχής
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο τομέα όρων δόμησης
Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή

Γ 80376/93
Εγκρίνεται
πολεοδομ. μελέτη των πολεοδομ. ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας ... Παναγίας Θάσου (Ν. Καβάλας)
7 Αυγούστου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΘΑΣΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Π 2
ΚΛ. 1:500

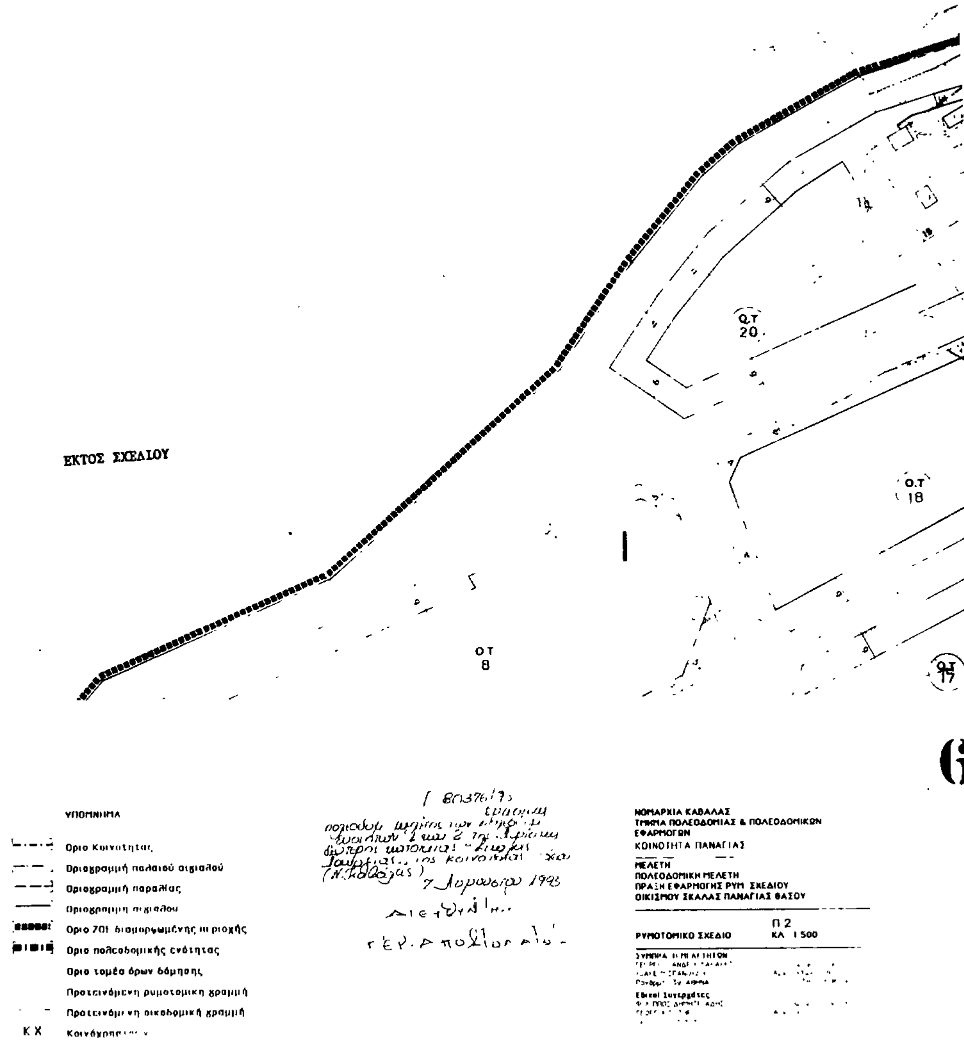
ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
Ποτάμου 39 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 6462946
Ειδικοί Συνεργάτες

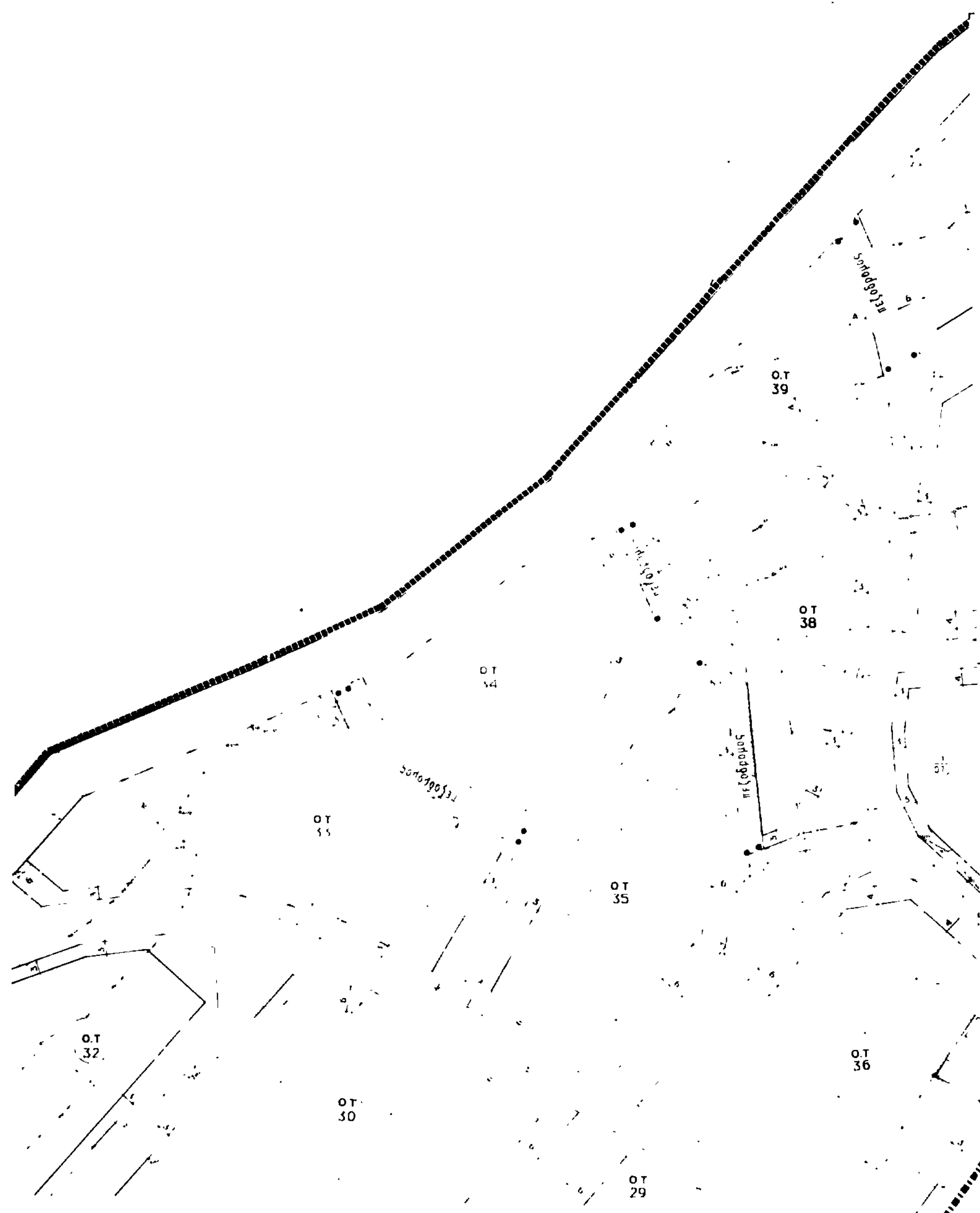
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΝΗΣΟΥ ΘΑΣΟΥ

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΕΓΚΡΙΣΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ


ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο.Τ 20
Ο.Τ 18
Ο Τ 8
Ο.Τ 17
6
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Κοινότητας
Οριογραμμή παλαιού αιγιαλού
Οριογραμμή παραλίας
Οριογραμμή αιγιαλού
Όριο ZOE διαμορφωμένης περιοχής
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο τομέα όρων δόμησης
Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
Κ Χ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΘΑΣΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π 2
ΚΛ 1:500
Ειδικοί Συνεργάτες


πεζόδρομος
Ο.Τ 39
Ο.Τ 38
πεζόδρομος
Ο.Τ 35
Ο.Τ 32
Ο.Τ 36
Ο.Τ 30
Ο.Τ 29
ΣΥΝΤΑΞΗ
ΕΓΚΡΙΣΗ
ΘΕΩΡΗΣΗ

Ο.Τ 43

Ο.Τ 42

Ο.Τ 44

πεζόδρομος

Ο.Τ 48

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

46 ΚΧ ΧΩΡΟΣ

Ο.Τ 47

Ο.Τ 44

Ο.Τ 45

Ο.Τ 41

Ο.Τ 50

σκαλοδρόμος

Ο.Τ 37

Ο.Τ 51

ΚΧ. 40 ΧΩΡΟΣ

Ο.Τ 52

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Κοινότητας

Οριογραμμή παλαιού αιγιαλού

Οριογραμμή παραλίας

Οριογραμμή αιγιαλού

Όριο ΖΟΕ διαμορφωμένης περιοχής

Όριο πολεοδομικής ενότητας

Όριο τομέα όρων δόμησης

Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή

Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή

Κ.Χ.

Γ 80376/93

7 Ιουλίου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

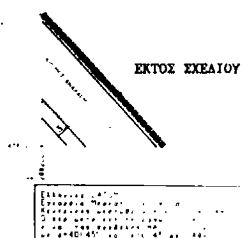
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΘΑΣΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π 2

ΚΛ. 1:500



ΣΥΝΤΑΞΗ

ΕΓΚΡΙΣΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ

2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Κοινότητας
- Οριογραμμή [illegible] οικισμού
- Οριογραμμή παραλίας
- Οριογραμμή οικισμού
- Όριο ΖΟΕ διαμορφωμένης περιοχής
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- Όριο τομέα όρων δόμησης
- Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή

Γ 80376/93
Εγκρίνεται [illegible] των οικοδομικών τετραγώνων 2 της [illegible] οικισμού "Σκάλας Παναγίας" της Κοινότητας Θάσου (Ν. Καβάλας)

7 Αυγούστου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΘΑΣΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ — Π 2 — ΚΛ. 1:500

Εδικοί Συνεργάτες

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Κ.Χ.

51

Ο.Τ
32

Αυγούστου 1993

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΘΑΣΟΥ

11 2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΛ. 1:500

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒ...
Γ. Π. - Π. Ε
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ
ΝΗΣΟΥ ΘΑΣΟΥ

Ο.Τ 48

Ο.Τ 48

Ο.Τ 49

ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ...

ΣΥΝΤΑΞΗ
ΚΑΒΑΛΑ 20/4/92

ΕΓΚΡΙΣΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

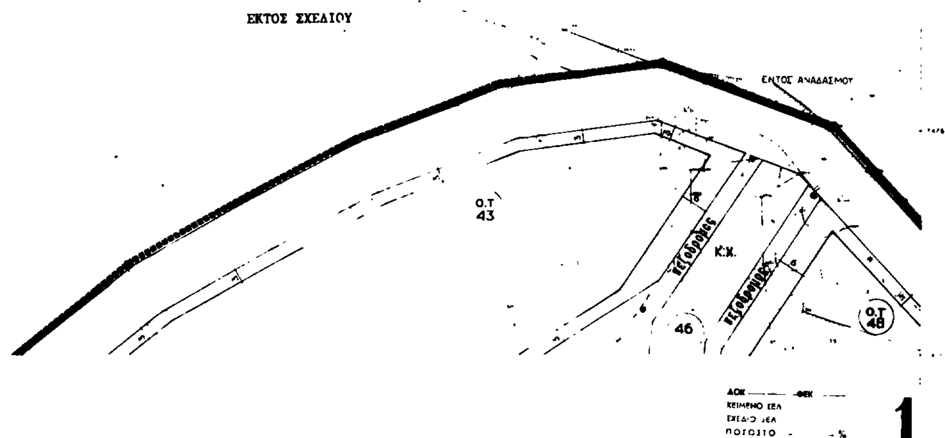
- [illegible]
- [illegible]
- Οριογραμμή παραλίας
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΘΑΣΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

5



ΑΟΚ ——— ΦΕΚ ———
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΑ
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΑ
ΠΟΣΟΣΤΟ - %

1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Κοινότητος
- Οριογραμμή παλαιού αιγιαλού
- Οριογραμμή παραλίας
- Οριογραμμή αιγιαλού
- Όριο ΖΟΕ διαμορφωμένης περιοχής
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- Όριο τομέα όρων δόμησης
- Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
- Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος

Γ 80376/93

Εγκρίνεται ... των οικοδομικών τετραγώνων 1 και 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Σκάλας Παναγίας» της Κοινότητας Θάσου (Ν. Καβάλας)

7 Αυγούστου 1993

Ο Διευθυντής

Γ. Αποστολάκης

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΘΑΣΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Π 2 ΚΛ. 1:500

ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ Τοπογράφος Μηχανικός
ΙΩΑΚΕΙΜ ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Πανόρμου 39 ΑΘΗΝΑ Τηλ. 6462946

Ειδικοί Συνεργάτες
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ Τοπογράφος Μηχανικός
ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΩΤΗΡΙΟΥ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΤΟΣ Προγραμματιστής Η/Υ